

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN LÃNG

Số: 856/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Lãng, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây
hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND 22/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-NNMT ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép ông Hoàng Văn Dũng (Địa chỉ: Số nhà 505, đường Trần Đăng Ninh, thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) được chuyển mục đích sử dụng 128,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Tân Thanh sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số 08/TLBĐ do Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Lãng lập ngày 04/04/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài (kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 (sửa đổi, bổ sung lần 1, lần 2, lần 3) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:**1. Giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Thực hiện gửi số liệu địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai các thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

b) Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Giao cho Đội thuế liên huyện Khu vực III: Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo thẩm quyền; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ông Hoàng Văn Dũng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí, thực hiện kê khai các thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định,... (nếu có).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐ đai huyện Văn Lãng; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Khu vực III; Chủ tịch UBND xã Tân Thanh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện (02 bản);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn