

Số: 3507/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 18 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng  
Thủy điện Bản Nhùng (Kỳ Cùng 6, Đợt 14)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa, đổi bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 /01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000026 (mã số dự án 6843834754) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, chứng nhận lần đầu ngày 17/5/2007, chứng nhận thay đổi lần 05 ngày 11/7/2019; Quyết định 347/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Bản Nhùng (Kỳ Cùng 6);*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 865/TTr-TNMT ngày 13/10/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 31,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Phương (Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Nhùng, xã Hồng Thái, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng thửa đất số 18 tại thôn Bản Nhùng, xã Hồng Thái theo theo trích lục bản đồ địa chính số 425/TLBĐ do Chi nhánh huyện Văn Lãng lập ngày 15/7/2020, thuộc mảnh trích đo số 06-2020 do Chi nhánh Đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 25/6/2020;

được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 29/6/2020 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất thu hồi kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Thủy điện Bản Nhùng (Kỳ Cùng 6) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000026 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, chứng nhận lần đầu ngày 17/5/2007, chứng nhận thay đổi lần 05 ngày 11/7/2019; Quyết định 347/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Phương. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Phương không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hồng Thái giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (2b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bé Văn Nhớ**