

Số: 649/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Công an xã Gia Miễn,
huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Đề án bảo đảm cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 890/TTr-TNMT ngày 24/10/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình ông Mông Văn Hiếu và bà Lương Thị Na (Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Cáp, xã Gia Miễn, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Công an xã Gia Miễn, huyện Văn Lãng, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 1.656,0m² (trong đó: Đất trồng lúa 553,0m²; Đất trồng cây lâu năm khác 1.103,0m²) thuộc các thửa đất số 2, 130, 190 theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 04/8/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu phê duyệt ngày 12/8/2022 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Bản Cáp, xã Gia Miễn, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Công an xã Gia Miễn, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 10 năm 2022.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 12 năm 2022 chủ sử dụng đất phải di chuyển công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:

- Hộ gia đình, cá nhân ông Mông Văn Hiếu và bà Lương Thị Na có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Gia Miễn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Mông Văn Hiếu, bà Lương Thị Na không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Gia Miễn có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư (Ban quản lý DABTXD dựng công trình huyện) chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN& MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- UBND xã Gia Miễn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bế Văn Nhớ