

Số: 660/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 7 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện công trình Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km 9+600 - Km10+00 QL.4A, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-TCĐBVN ngày 30/3/2022 của Tổng cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km9+600 – Km10+00 QL.4A, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-TNMT ngày 03/11/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:** Của hộ gia đình, cá nhân bà Liễu Thị Cẩm (Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Leng, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km9+600 – Km10+00 QL.4A, tỉnh Lạng Sơn, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 435,9m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 109 theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2022 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 23/8/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 26/8/2022 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Nà Kéo, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km9+600-Km10+00 QL.4A, tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 1796/QĐ-TCĐBVN ngày 30/3/2022 của Tổng cục đường bộ Việt Nam.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong tháng 11 năm 2022.

**4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 03 năm 2023 các chủ sử dụng đất phải di chuyển các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

**5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:**

- Hộ gia đình, cá nhân bà Liễu Thị Cẩm có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Tân Mỹ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Liễu Thị Cẩm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Tân Mỹ có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư (Ban quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông tỉnh) chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN& MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- UBND xã Tân Mỹ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bế Văn Nhớ**