

Số: 37/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 19 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Quyết định 2953/QĐ-BQP ngày 01/09/2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025);

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-TNMT ngày 17/01/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Lan với các nội dung sau:

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Nà Tông, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 1.596,1m² thuộc loại đất nông nghiệp.

- Thửa đất số 23 theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2022 do Chi nhánh đo đạc Bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 04/7/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu phê duyệt ngày 07/7/2022 (có phiếu kết quả đo đạc từng thửa đất thu hồi kèm theo).

- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng phòng hộ.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025) theo Quyết định số 2953/QĐ-BQP ngày 01/09/2021 của Bộ Quốc phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 01/2023.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 4 năm 2023 đối với đất nông nghiệp và trước tháng 7 năm 2023 đối với đất phi nông nghiệp các chủ sử dụng đất phải di chuyển công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Lan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Trùng Khánh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Lan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các đơn vị tổ chức có liên quan:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Trùng Khánh có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN& MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- UBND xã Trùng Khánh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bé Văn Nhớ