

Số: 899/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 09 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình
Xây dựng Trường mầm non xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa, đổi bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 /01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt Bản vẽ thiết kế thi công và dự toán xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Trùng Khánh (Điểm trường Bản Pén), huyện Văn Lãng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 369/TTr-TNMT ngày 05/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 594,4m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa 269,9m²; đất trồng cây hàng năm khác 324,5m²) của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Quang tại thôn Bản Châu, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng đang sử dụng thửa đất số 98 tại thôn Bản Châu, xã Trùng Khánh theo Mạnh trích đo địa chính số 03-2022 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 17/8/2022; được Sở

Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 22/8/2022 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất thu hồi kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Xây dựng Trường mầm non xã Trùng Khánh theo Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Văn Lãng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trùng Khánh có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Quang. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Quang không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Trùng Khánh giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (2b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tuấn Minh