

Số: 246/KH-UBND

Văn Lãng, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ)

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Lãng xây dựng và ban hành Kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích:

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng làm cơ sở cho việc thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

## **2. Yêu cầu:**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, xu hướng phát triển kinh tế - xã hội địa phương, phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Việc lập phải đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

## **II. NỘI DUNG**

Triển khai các công việc cần thiết để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng đảm bảo các nội dung sau:

**1.** Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

**2.** Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.

**3.** Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

**4.** Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai 2013 trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

**5.** Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

**6.** Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

- Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

- Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

7. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

8. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

9. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

10. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ biểu đồ.

11. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất đến từng thửa đất, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

- Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết dự án đầu tư (nếu có);

- Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các loại văn bản, bản đồ khác theo quy định.

### **III. THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Triển khai từ tháng 7 năm 2023, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra thẩm định trong tháng 11 năm 2023 (hoặc theo thời gian do cấp tỉnh chỉ đạo).

### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Vốn đầu tư công nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn sự nghiệp tài nguyên và nguồn kinh phí hợp pháp khác.

### **V. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

1. UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn dựa trên Quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân); Rà soát hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022, năm 2023 huyện Văn Lãng;

- Rà soát tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

- Rà soát, tổng hợp để UBND huyện tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

- Kiểm tra lại nội dung quy hoạch sử dụng đất để chỉ rõ các khu vực, vị trí mục đích quy hoạch không phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

- Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án liên hệ với UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để được hướng dẫn về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

- Việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 30 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải nêu được các nội dung cơ bản:

- + Đối với các công trình, dự án: Tên các công trình, dự án; Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; dự kiến chi tiết vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính) và diện tích đất thu hồi;

- + Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân cần thể hiện được vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính), quy mô chuyển mục đích sử dụng đất và thể hiện rõ trong đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đất (*đơn đề nghị theo yêu cầu tại khoản 7 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất - có mẫu kèm theo Kế hoạch này*);

- + Đề nghị điều chỉnh các nội dung đã được quy hoạch nhưng không phù hợp cần điều chỉnh, hủy bỏ.

- Ngoài ra đối với UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện phù hợp với thực tế trên địa bàn và đảm bảo triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu

giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

**2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:** Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1 trên, thực hiện thẩm định dự toán kinh phí thực hiện do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập và tham mưu bố trí kinh phí thực hiện theo quy định, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao.

**3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:** Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1 trên, thực hiện:

- Lập dự toán kinh phí thực hiện chuyển phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt;

- Thực hiện: thủ tục lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn theo quy định pháp luật; kiểm tra, thẩm định, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân hoàn thiện trình tự, thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng;

- Đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung Kế hoạch này.

**4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và TT huyện; Phòng Văn hóa thông tin:** Thông báo rộng rãi, công khai nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện truyền thanh và trên trang Thông tin điện tử huyện.

UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

***Nơi nhận:***

- Các thành phần ghi ở mục V;
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**

Mẫu đơn đăng ký HGD-CN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH,  
CÁ NHÂN VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Ông (Bà).....  
Sinh năm ....., CCCD số: .....
2. Địa chỉ thường trú:.....  
.....
3. Số Điện thoại liên lạc:.....  
.....
4. Địa chỉ khu đất :.....  
.....
5. Diện tích (m<sup>2</sup>): ..... thuộc thửa đất số:..... tờ bản đồ số:....., loại đất  
..... tại thôn..... xã, thị trấn .....
6. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích (đất ở, đất sản xuất, kinh  
doanh ...):.....
7. Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...*)

....., ngày..... tháng .....năm 2023

**Tiếp nhận của UBND xã, thị trấn**

**Người làm đơn**  
(*ký và ghi rõ họ tên*)

