

Số: 2477/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (hiển đất)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 968/TTr-TNMT ngày 03/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,8m² đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) của hộ gia đình, cá nhân ông Nông Xuân Thu (địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng thuộc một phần diện tích thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 93 tại thôn Thống Nhất, xã Tân Mỹ đã tự nguyện trả lại đất (hiển đất) cho thôn Thống Nhất, xã Tân Mỹ để sử dụng vào mục đích đất sân thể thao. Về phạm vi, ranh giới, diện tích thu hồi theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần kỹ thuật công nghệ Tài nguyên Môi trường đo đạc ngày 06/9/2023.

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân ông Nông Xuân Thu tự nguyện trả lại đất (hiển đất) theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 để thôn Thống Nhất, xã Tân Mỹ sử dụng vào mục đích đất sân thể thao.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Tân Mỹ có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; giao Quyết định thu hồi đất cho người sử dụng đất bị thu hồi; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi. Đồng thời lập hồ sơ xin giao đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân ông Nông Xuân Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (4b);
- Trang TTĐT huyện;
- C, PVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn