

Số: 143/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 29 tháng 4 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Công khai về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản là Cây gỗ Sưa trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 01/01/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;*

*Căn cứ Thông tư 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;*

UBND huyện Văn Lãng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là cây Sưa trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

### **1. Tài sản thẩm định giá**

Cây gỗ Sưa trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

### **2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế cây gỗ Sưa trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn tại thời điểm hiện tại làm căn cứ xác định giá khởi điểm, để tổ chức đấu giá tài sản công khai theo quy định pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020 về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị

định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; ưu tiên doanh nghiệp đã từng thẩm định giá có kinh nghiệm trong việc thẩm định gỗ Sưa

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ đăng ký gồm**

- Văn bản đề nghị được thực hiện
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá trị cây gỗ sưa tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá năm 2021 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phê tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **04/5/2021** đến ngày **12/5/2021** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại liên hệ: 02053.880.546

**6.** Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND huyện và đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài chính (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Tổ công tác giúp việc;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Văn Lãng;
- C,PVP;
- Lưu: VT, HSDG.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Tuấn Minh**