

Số: 193/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1
(Giai đoạn 2021 – 2025)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Quyết định 2953/QĐ-BQP ngày 01/09/2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025);

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 06/4/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình, cá nhân bà Bé Thị An (Nơi đăng ký thường trú: Thôn Còn Bó, xã Thanh Long, huyện Văn Lãng) đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025), trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 577,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 144 theo Mảnh trích đo địa chính số 14-2022 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 – Lạng Sơn lập ngày 08/7/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu phê duyệt ngày 26/7/2022 (có phiếu kết quả đo đạc từng thửa đất thu hồi kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Còn Bó, xã Thanh Long, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (Giai đoạn 2021 – 2025) theo Quyết định số 2953/QĐ-BQP ngày 01/09/2021 của Bộ Quốc phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Văn Lãng.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Văn Lãng.

5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:

- Hộ gia đình, cá nhân bà Bé Thị An có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Thanh Long thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Bé Thị An không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Thanh Long có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tuấn Minh