

Số: 1998/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 25 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho cộng đồng dân cư thôn Khun Búng,  
xã Thành Hoà, huyện Văn Lãng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 843/TTr-TNMT ngày 21/9/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Khun Búng, xã Thành Hoà (Địa chỉ: Thôn Khun Búng, xã Thành Hoà, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) diện tích đất 245,4m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 154/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Văn Lãng lập ngày 16/5/2023.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn Cộng đồng dân cư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, gửi số liệu địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, in Giấy chứng nhận để trình ký theo quy định.

3. Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lãng; Chủ tịch UBND xã Thành Hoà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng (*địa chỉ <http://www.langson.gov.vn/vanlang/>*).

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (b/c)
- TT. HĐND huyện; (b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện (03 bản);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**