

Số: 2084/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 30 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư
Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm,
huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ);

Căn Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Văn Lãng để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 856/TTr-TNMT ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông **Phùng Chí Thìn**, thường trú tại Khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn diện tích đất **90,0m²** (*Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông*) tại Khu tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, thuộc thửa đất số 286, lô TDC 1 để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Cụ thể:

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 12-2023 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1-Lạng Sơn lập ngày 10/4/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 26/6/2023.
3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, hệ số K=1,0.
5. Số tiền nhà nước hỗ trợ mua một suất tái định cư tối thiểu theo Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Văn Lãng là 44.340.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất, phí và lệ phí, in GCN để trình ký theo quy định.
2. Giao cho Chi cục thuế khu vực III xác định cụ thể tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định, thông báo cho hộ ông Phùng Chí Thìn nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.
3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây: Xác định cụ thể mốc giới và bàn

giao đất trên thực địa; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Hộ ông Phùng Chí Thìn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao, nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực III; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Na Sầm và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện (5b);
- Trung tâm PTQĐ huyện (02b);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn