

Số: 981/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 15 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (hiển đất)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-TNMT ngày 10/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,3m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) của hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Mới và bà Hà Hồng Thuận đang sử dụng tại xã Hoàng Văn Thụ đã tự nguyện trả lại đất (hiển đất) cho Trường tiểu học xã Hoàng Văn Thụ để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục (xây dựng trường lớp học) thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Chi nhánh dịch vụ đo đạc và bản đồ Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng LS lập ngày 20/3/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 31/5/2022 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Mới và bà Hà Hồng Thuận tự nguyện trả lại đất (hiển đất) theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 để mở rộng Trường Tiểu học xã Hoàng Văn Thụ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; giao Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân ông Lương Văn Mới và bà Hà Hồng Thuận; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

5. Trường tiểu học xã Hoàng Văn Thụ trên cơ sở Quyết định thu hồi đất lập hồ sơ xin giao đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục nộp Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin huyện, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ, Hiệu trưởng Trường Tiểu học xã Hoàng Văn Thụ; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ ông Lương Văn Mới và bà Hà Hồng Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (4b);
- Phòng GD&ĐT huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Minh