

Số: 920/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình Cây các máy biến áp chống quá tải
giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện áp khu vực huyện Văn Lãng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-PCLS ngày 29/10/2020 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cây máy biến áp chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện áp khu vực huyện Hữu Lũng, Văn Lãng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 857/TTr-TNMT ngày 16/12/2021.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình, cá nhân **ông Hoàng Văn Thuận (Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đuốc, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng)** đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình Cây máy biến áp chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện áp khu vực huyện Hữu Lũng, Văn Lãng, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là **32,42m² đất (trong đó: đất rừng sản xuất 9,02m²; đất trồng cây lâu năm 16,6m²; đất trồng cây hàng năm khác 6,8m²) thuộc các thửa đất số 166, 313, 25, 15** theo các Mảnh trích đo địa chính số 09, 10, 12-2020 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa lập ngày 02/3/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu phê duyệt ngày 19/4/2021 (có phiếu xác nhận kết quả đo đạc kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Bản Đuốc, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Cây các máy biến áp chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện áp khu vực huyện Hữu Lũng, Văn Lãng theo Quyết định số 1263/QĐ-PCLS ngày 29/10/2020 của Công ty Điện lực Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 12/2021.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không xem xét do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:

- Hộ gia đình, cá nhân **ông Hoàng Văn Thuận** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Tân Thanh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân **ông Hoàng Văn Thuận** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Tân Thanh có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN& MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- UBND xã Tân Thanh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bé Văn Nhó