

Số: 267/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Bắc La,
huyện Văn Lãng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Trụ sở UBND xã Bắc La, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-TNMT ngày 23/5/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của UBND xã Bắc La đang quản lý nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Bắc La, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 2.044,6m² đất phi nông nghiệp (trong đó: Đất giao thông 229,3m²; đất thủy lợi 379,5m²; đất chưa sử dụng 1.435,8m²) thuộc các thửa đất số 18, 34, 41, 101, 102 theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2023 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 10/4/2023 (Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Tân Lập, xã Bắc La, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Bắc La theo Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Văn Lãng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 6 năm 2023.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 9 năm 2023 những trường hợp có tài sản trên đất do UBND xã quản lý (nếu có) phải di chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét do không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân.

5. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức có liên quan:

- UBND xã Bắc La chịu trách nhiệm:

+ Niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi hoặc trên phương tiện thông tin đại chúng;

+ Thông báo cho các trường hợp đang canh tác trên diện tích đất do UBND xã quản lý tự di chuyển tài sản, vật kiến trúc ra khỏi khu đất để Nhà nước triển khai xây dựng công trình (nếu có).

+ Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho chủ đầu tư triển khai xây dựng công trình.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư XDCT huyện) chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí triển khai xây dựng công trình theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tuấn Minh