

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt đối với hộ bà Vy Thị Đáy tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 894/TTr-TNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt đối với hộ bà Vy Thị Đáy tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Văn Lãng như sau:

1. Điều chỉnh tăng kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất đối với thửa đất số 55 theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2017 do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 22/6/2017; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu ngày 04/8/2017 do đã thu hồi của hộ bà Vy Thị Đáy và

được phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện với tổng số tiền **56.601.900 đồng**. (Có biểu 1, 2, 3 kèm theo)

Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (thu tiền sử dụng đất) khi được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở để được bồi thường đất ở tại đô thị là **46.395.000 đồng**.

2. Điều chỉnh phương án tái định cư từ đủ điều kiện xem xét giao đất tại khu tái định cư theo Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh thành đủ điều kiện xem xét giao đất tại khu tái định cư theo Khoản 1 Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh.

- Suất tái định cư được giao: 01 suất

- Giá thu tiền sử dụng đất: 4.600.000 đồng/m² (Bốn triệu sáu trăm nghìn đồng một mét vuông) theo Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Hệ số K = 1,0

- Địa điểm giao đất tái định cư: Khu tái định cư TDC 01 và TDC 02 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2023 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1-Lạng Sơn lập ngày 10/4/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 26/6/2023.

- Tổng số tiền được Nhà nước hỗ trợ mua 01 suất tái định cư tối thiểu là: **197.128.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu một trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng).

(Có biểu 4 kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng các cơ quan liên quan thực hiện giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bà Vy Thị Đáy theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác của Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Văn Lãng giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch HDBT, HT&TĐC huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ đầu tư; Chủ tịch UBND thị trấn Na Sầm và hộ gia đình, cá nhân bà Vy Thị Đáy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện (2b);
- Thanh tra huyện;
- TTPTQĐ huyện (2b);
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn