

Số: 4625/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 30 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu Phi thuế quan (Đợt 7)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu Phi thuế quan; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với mã số dự án 0575020654 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, chứng nhận lần đầu ngày 31/12/2019;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 875/TTr-TNMT ngày 24/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.611,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng lúa 1.824,9 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1.786,1m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân bà Trịnh Thị Phương (Địa chỉ: Thôn Hợp Nhất trước đây là thôn Háng Mới, xã Tân Mỹ, huyện Văn

Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng thửa đất số 154, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62 tại Thôn Bản Chang và thôn Hợp Nhất trước đây là thôn Háng Mới, xã Tân Mỹ theo Mảnh trích đo địa chính số 02, 06-2020 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 30/8/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu, phê duyệt ngày 06/11/2020 (có phiếu kết quả đo đạc thửa đất thu hồi kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu Phi thuế quan theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với mã số dự án 0575020654 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, chứng nhận lần đầu ngày 31/12/2019.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân bà Trịnh Thị Phương. Trường hợp hộ gia đình bà Trịnh Thị Phương không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tân Mỹ giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

5. Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (2b);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bé Văn Nhớ**

