

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN LÃNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1689/UBND-TNMT
V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
để lập Kế hoạch sử dụng đất năm
2024 huyện Văn Lãng

Văn Lãng, ngày 08 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các huyện, thành phố tỉnh Lạng Sơn;
- Các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 246/KH-UBND ngày 18/7/2023 của UBND huyện Văn Lãng về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng;

Để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng kịp thời, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện trong năm 2024, UBND huyện Văn Lãng đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong và ngoài huyện, UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất và danh mục các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể như sau:

1. Trên cơ sở Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2024; Các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn thực hiện năm 2024..., nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong năm 2024. Đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh; các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong và ngoài huyện, UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất

năm 2024 của huyện Văn Lãng làm căn cứ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn huyện.

Đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024, tổ chức triển khai đến từng thôn, khu phố để đăng ký nhu cầu sử dụng đất; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất (**theo số tờ, số thửa tờ bản đồ địa chính**) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích; tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất. UBND các xã, thị trấn chỉ tổng hợp đối với trường hợp phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng (*có biểu mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất; mẫu đăng ký đối với cá nhân, tổ chức kèm theo*).

Ngoài ra, đề nghị UBND các xã, thị trấn đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, trong đó xác định dự án đã thực hiện và dự án chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (*có danh mục công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng kèm theo*).

2. Thời gian: Các cơ quan, đơn vị, tổ chức và UBND các xã, thị trấn gửi văn bản và biểu đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 kèm theo bản photo các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... của các công trình, dự án (nếu có) về UBND huyện Văn Lãng (**thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường**) **trước ngày 30/9/2023**, đồng thời gửi file số về địa chỉ Tnmtvanlang@gmail.com để tổng hợp, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường GPMB. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn quan tâm thực hiện. Trường hợp, nếu các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất, khi có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường GPMB mà không thực hiện được thì các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

UBND huyện đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong và ngoài huyện, UBND các xã, thị trấn phối hợp thực hiện để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Văn Lãng đạt kết quả cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn

