

Số: 463/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện công trình xây dựng trụ sở Công an xã Bắc La,  
huyện Văn Lãng**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện Văn Lãng về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: San lấp mặt bằng, giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở Công an xã Bắc La, huyện Văn Lãng (đã được đính chính tại Thông báo số 251/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Văn Lãng);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-TNMT ngày 12/10/2023.*

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Phùng (nơi đăng ký thường trú: Thôn Tân Lập, xã Bắc La, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Bắc La, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 1.192m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 90, 108 theo Mạnh trích đo địa chính số 17-2023 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 10/5/2023 (có phiếu kết quả đo đạc từng thửa đất thu hồi kèm theo).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Tân Lập, xã Bắc La, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Bắc La theo Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, được

đính chính tại Thông báo số 251/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Văn Lãng.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong tháng 11 năm 2023.

**4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 01 năm 2024 các chủ sử dụng đất phải di chuyển các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

**5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:**

- Hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Phùng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Bắc La thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Phùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Bắc La có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư XDCT huyện) chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**

