

Số: 4688/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 31 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và không thu tiền sử dụng đất  
cho hộ ông Lê Văn Chuyên trú tại Bản Nà Tổng 2, thôn Nà Tổng  
xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 907/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất có thu tiền sử dụng đất và không thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Chuyên (Địa chỉ thường trú: Bản Nà Tổng 2, Thôn Nà Tổng, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) với tổng diện tích 4.445,8m<sup>2</sup> đất. Trong đó đất phi nông nghiệp 182,9m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp 4.262,9m<sup>2</sup> tại thôn Nà Tổng, xã Trùng Khánh để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác, đất rừng sản xuất) và đất ở tại nông thôn.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định thuộc thửa đất số 463 theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 28/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 15/12/2021; Trích lục bản đồ địa chính số 399/TLBĐ tỷ lệ 1/750, 400/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Văn Lãng lập ngày 27/12/2021 và thửa đất số 6 tờ bản đồ địa chính số 129 xã Trùng Khánh lập năm 2021.

2. Thời hạn sử dụng đất:

- a) Đối với đất nông nghiệp: Đến tháng 12/2071 (kể từ ngày ký Quyết định).
- b) Đối với đất ở nông thôn: Lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở và không thu tiền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 54; khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

4. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, gửi số liệu địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, in Giấy chứng nhận để trình ký theo quy định.

3. Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lãng; Chủ tịch UBND xã Trùng Khánh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng (*địa chỉ* <http://www.langson.gov.vn/vanlang/>).

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện (02 bản);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bế Văn Nhớ**