

Số: 1752/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 22 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (hiển đất)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-TNMT ngày 21/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 377,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) của hộ gia đình, cá nhân ông Linh Văn Ba đang sử dụng tại thôn Phai Nà, xã Gia Miễn đã tự nguyện trả lại đất (hiển đất) cho Cộng đồng dân cư thôn Phai Nà, xã Gia Miễn để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng, thể hiện trên tờ Trích lục bản đồ địa chính số 141/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng lập ngày 16/5/2023 (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân ông Linh Văn Ba tự nguyện trả lại đất (hiển đất) theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 để Cộng đồng dân cư thôn Phai Nà, xã Gia Miễn sử dụng vào mục đích sinh hoạt cộng đồng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Gia Miễn có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; giao Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân ông Linh Văn Ba; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Văn Lãng.

5. Cộng đồng dân cư thôn Phai Nà, xã Gia Miễn trên cơ sở Quyết định thu hồi đất lập hồ sơ xin giao đất sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Văn Lãng để được xem xét, thẩm định theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Gia Miễn, Cộng đồng dân cư thôn Phai Nà, xã Gia Miễn; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ ông Linh Văn Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện (4b);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**