

Số: 943/TB-UBND

Văn Lãng, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Xây dựng đường điện 35KV, trạm biến áp, đường dây 0,4KV – Dự án di dân thành lập bản mới giáp biên Nà Ngò, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 /01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn Cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân, thành lập bản mới giáp biên Nà Ngò, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 899/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Pháy (Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Han, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Xây dựng đường điện 35KV, trạm biến áp, đường dây 0,4KV – Dự án di dân thành lập bản mới giáp biên Nà Ngò, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Là 4,39m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 58 theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2021 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 24/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ngày 27/12/2021 (*Có phiếu kết quả đo đạc từng thửa đất kèm theo*).

- Địa điểm dự kiến thu hồi đất: Tại thôn Nà Han, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Xây dựng đường điện 35KV, trạm biến áp, đường dây 0,4KV – Dự án di dân thành lập bản mới giáp biên Nà Ngò, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng theo Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân, thành lập bản mới giáp biên Nà Ngò, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đã thực hiện.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trong tháng 12 năm 2021 các chủ sử dụng đất phải di chuyển tài sản gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không xem xét, do chỉ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị tổ chức có liên quan:

- Hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Pháy có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Tân Thanh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Pháy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; giao thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi (lập biên bản giao thông báo); tổ chức kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Tân Thanh có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tham gia điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Lãng có trách nhiệm thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bế Văn Nhớ