

Số: 44/QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cộng đồng dân cư thôn Bản Nhùng,
xã Hồng Thái, huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 19/9/2017, số 24/2019/TT-BTNMT ngày 19/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021, số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022);

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lãng tại Tờ trình số 15/TTr-TNMT ngày 04/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Bản Nhùng, xã Hồng Thái (Địa chỉ: Thôn Bản Nhùng, xã Hồng Thái, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) diện tích đất 326,2 m² để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 tỷ lệ 1/200 do Công ty Cổ phần kỹ thuật công nghệ Tài nguyên Môi trường lập ngày 14/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 12/12/2023.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Việc đầu tư xây dựng các công trình trên diện tích đất 96,3 m² thuộc chỉ giới hành lang an toàn giao thông phải được phép của cơ quan có thẩm quyền quản lý về giao thông.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Cộng đồng dân cư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

b) Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lãng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, gửi số liệu địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, in Giấy chứng nhận để trình ký theo quy định.

c) Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Cộng đồng dân cư.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cộng đồng dân cư khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm: Hướng dẫn người sử dụng đất quản lý diện tích đất thuộc chỉ giới hành lang an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật giao thông hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lãng; Chủ tịch UBND xã Hồng Thái; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Cộng đồng dân cư có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng (*địa chỉ <https://vanlang.langson.gov.vn>*).

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (b/c)
- TT. HĐND huyện; (b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện (03 bản);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn