

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN LÃNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 553/UBND-TNMT

Văn Lãng, ngày 21 tháng 3 năm 2024

V/v rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất  
để lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2030 huyện Văn Lãng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài huyện;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Hiện nay Thủ tướng Chính phủ đã ban hành các Quyết định: Số 227/QĐ-TTg về việc Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022; số 236/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Lãnh đạo UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo cấp huyện rà soát điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện tại Văn bản số 692/VP-KT ngày 16/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh. Do đó để chuẩn bị tốt cho công tác lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. UBND huyện Văn Lãng đề nghị các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài huyện rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất như sau:

**1. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện:** Chủ động triển khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư,... (gọi chung là người sử dụng đất) trên địa bàn để xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch (chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, chuyển từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác,...), đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất và tổng hợp báo cáo, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Ngoài ra UBND các xã, thị trấn còn phải rà soát đầy đủ các công trình, dự án có trên địa bàn để phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Đất di tích, nhà văn hóa, sân thể thao, nghĩa trang, nghĩa địa, trường học, nhà bia tưởng niệm,...).

**2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên cơ sở danh mục các công trình, dự án trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022:** Chủ động rà soát kỹ, xác định đề xuất danh mục các công trình, dự án có tính khả thi cao, có căn cứ pháp lý về đầu tư xây dựng và các công trình, dự án chưa có trong danh mục nêu trên nhưng đã có chủ trương đầu

tư, quyết định đầu tư,... để bổ sung xác định nhu cầu sử dụng đất sát với thực tế để đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Lãng.

Danh mục đăng ký đề nghị ghi rõ tên dự án; quy mô dự án; chi tiết từng loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích và cung cấp các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, sổ thừa đất, tờ bản đồ hoặc trích đo, sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới khu đất quy hoạch, ... (bao gồm file giấy và file số) để làm cơ sở xây dựng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Lãng. Trường hợp các đơn vị không gửi Văn bản đăng ký hoặc không cung cấp được đầy đủ các văn bản, thông tin về công trình, dự án như đã nêu ở trên thì UBND huyện Văn Lãng không có căn cứ, cơ sở để cập nhật Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện và các đơn vị tự chịu trách nhiệm về nhu cầu sử dụng đất của mình trên địa bàn huyện Văn Lãng.

Ngoài ra, tại Văn bản đăng ký, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức ghi cụ thể thông tin về họ và tên, số điện thoại liên hệ, ... của cán bộ đầu mối để thuận tiện trong việc liên hệ, trao đổi các nội dung liên quan.

*(Có danh mục các công trình, dự án đã được phê duyệt theo Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 kèm theo)*

**3. Về biểu mẫu, thời gian:** Các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Lãng **theo biểu mẫu kèm theo Công văn này**, đồng thời gửi kèm theo bản phô tô các hồ sơ, tài liệu có liên quan (bao gồm cả file số trên hệ thống Eoffice) như đã nêu ở mục 1 về UBND huyện Văn Lãng (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường; địa chỉ: Số 10 đường khu ga, Khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn*) trước ngày **15/5/2024** để tổng hợp.

Trong quá trình rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất liên hệ với ông Phùng Văn Tuấn, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để trao đổi, thống nhất, số điện thoại 0977 357 253.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, đề xuất các công trình dự án có sử dụng đất để lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là nội dung rất quan trọng, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện uỷ (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- C,PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN HUYỆN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**