

Số: /KH-UBND

Văn Lãng, ngày tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Văn Lãng

Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (viết tắt là Nghị quyết số 188-NQ/TU);

Thực hiện Kế hoạch số 346-KH/HU, ngày 06/11/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Lãng về thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Văn Lãng. UBND huyện Văn Lãng xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 188-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Văn Lãng để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, đáp ứng nội dung yêu cầu, tiến độ đề ra. Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong công tác cải thiện, nâng cao chất lượng đời sống vật chất và tinh thần đối với hộ gia đình nghèo, cận nghèo, hộ người có công với cách mạng và các hộ gia đình chính sách sống trong nhà tạm, dột nát trên địa bàn huyện.

Thực hiện chính sách an sinh xã hội, với tinh thần tương thân, tương ái “lá lành đùm lá rách”, “lá rách ít đùm lá rách nhiều”; thể hiện sự quan tâm của các cấp ủy, chính quyền, chăm lo đời sống nhân dân với phương châm “không để ai bị bỏ lại phía sau”, “chung tay, góp sức, người có của góp của, người có công góp công, có ít góp ít, có nhiều góp nhiều”; tạo động lực, tiền đề hỗ trợ, giúp đỡ người dân có ngôi nhà kiên cố, an toàn để “an cư, lạc nghiệp”, góp phần nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát phải đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch, đúng đối tượng, nhận được sự đồng thuận, thống nhất, đoàn kết của mọi tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện; tạo thành phong trào, lan tỏa tinh thần đại đoàn kết, tạo niềm tin cho Nhân dân, phát huy truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc Việt Nam.

Xác định nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, phù hợp với đặc điểm tình hình của cấp uỷ, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị; phân công rõ trách nhiệm, lộ trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ. Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa cấp uỷ đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong hệ thống chính trị.

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi; đồng thời phải gắn với sự lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh; phù hợp với điều kiện, đặc điểm, bản sắc văn hóa, phong tục tập quán của dân tộc, vùng miền, gắn với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương.

Tổ chức thực hiện phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, bình đẳng; chú trọng công tác kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, triển khai thực hiện. Quán triệt phương châm đa dạng hóa hình thức xây dựng, sửa chữa nhà ở, linh hoạt sử dụng các nguyên, vật liệu và nhân công tại chỗ hiện có, làm tốt công tác xã hội hoá, vận động các nguồn lực, sự đóng góp của các tổ chức, cá nhân để thực hiện việc hỗ trợ.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng hỗ trợ

Đối tượng hỗ trợ là các hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu đang sinh sống trong nhà tạm, nhà dột nát (*trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái thì có ít nhất một kết cấu được làm bằng vật liệu không bền chắc*).

Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh, ngoài huyện và các tầng lớp Nhân dân hỗ trợ ngày công, kinh phí, vật tư, vật liệu để triển khai thực hiện Chương trình.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

Hoàn thành xóa 100% nhà tạm, nhà dột nát cho **256** hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện trước ngày 15/3/2025; trong đó phần đầu xây xong nhà mới cho **107** hộ trước ngày 31/12/2024, đối với các nhà sửa chữa gồm **149** nhà phần đầu hoàn thành trước 15/3/2025.

- Thời gian khởi công xây dựng trên địa bàn huyện: Lựa chọn 01 nhà xây mới làm điểm để khởi công trong ngày 29/10/2024 xây dựng trong 20 ngày hoàn thành theo kế hoạch đề ra. Từ ngày 02/11/2024 khởi công đồng loạt các nhà

khác được ngày triển khai thực hiện đồng loạt.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa, sau khi được hỗ trợ phải bảo đảm “3 cứng” (*nền cứng, khung cứng, mái cứng*); đối với nhà xây mới, diện tích một căn nhà là 42m² (*theo thiết kế mẫu*). Các nhà xây mới và sau khi sửa chữa có khả năng chống chịu được thời tiết khắc nghiệt, bảo đảm an toàn cho người dân và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Thống kê nhu cầu vật tư, vật liệu, nhân công, máy móc để tổ chức thực hiện. Hướng dẫn xây dựng mẫu hợp đồng chung với các tổ thợ đảm bảo các nội dung về tiêu chuẩn kỹ thuật theo mẫu thiết kế, nguyên vật liệu theo dự toán; đảm bảo tiến độ, an toàn xây dựng; chế độ hỗ trợ, bồi dưỡng thi công; thanh quyết toán; chế tài khi không đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công. Hướng dẫn huy động, trung dụng phương tiện hỗ trợ vận chuyển và thanh toán chi phí. Có trách nhiệm thiết kế nhà theo mẫu chung đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, bàn giao hồ sơ thiết kế cho Tổ công tác thi công; hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng, tiến độ công trình.

- Thống kê số lượng các tổ thợ; tham mưu điều phối, phân bổ các tổ thợ trên địa bàn; tham mưu chỉ đạo cấp xã ký hợp đồng với các tổ thợ theo đúng hướng dẫn.

- Xây dựng phần mềm để quản lý cơ sở dữ liệu toàn bộ số nhà được xây mới và sửa chữa theo hướng dẫn của cấp trên.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu UBND huyện hướng dẫn, đôn đốc UBND cấp xã thực hiện rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, thanh quyết toán nguồn kinh phí, vật tư, vật liệu được phân bổ đảm bảo theo đúng quy định và hướng dẫn của cấp trên.

4. Phòng Nội vụ

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổng hợp, tham mưu khen thưởng các tập thể, cá nhân thực hiện tốt Chương trình.

5. Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện

Trao đổi, thống nhất trong các lực lượng và các xã, thị trấn để phân công, bố trí cán bộ, chiến sỹ thuộc lực lượng đơn vị mình làm tổ trưởng, tổ phó các tổ công tác tại các xã, thị trấn để thực hiện nhiệm vụ của tổ công tác. Thường xuyên chỉ đạo, hướng dẫn, động viên, khen thưởng, giữ nghiêm kỷ luật đối với cán bộ, chiến sỹ khi thực hiện nhiệm vụ.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

- Rà soát thực hiện trích đo, hoặc trích lục bản đồ địa chính các thửa đất (miễn thu lệ phí, kinh phí trích đo) cho các hộ gia đình, cá nhân để cung cấp cho UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

- Rà soát, thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp phải đăng ký biến động, đảm bảo đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng mới nhà ở.

7. Các phòng, ban chuyên môn

- Tăng cường tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tích cực tham gia ủng hộ, hỗ trợ ngày công, vật liệu xây dựng... để thực hiện Chương trình.

- Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có) để hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp xã trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Đề nghị các đồng chí lãnh đạo được phân công phụ trách, theo dõi, hỗ trợ địa bàn theo Nghị quyết số 77-NQ/TU, ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tăng cường bám sát địa bàn, chủ động, tích cực kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, phối hợp và chịu trách nhiệm về tiến độ triển khai thực hiện.

8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

8.1. Tham mưu, báo cáo Đảng ủy xã, thị trấn thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã về thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban; Phó Trưởng ban và các thành viên là các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy cấp xã, thị trấn; đồng chí Trưởng Công an xã; đồng chí Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã và một số cán bộ, công chức cấp xã.

8.2. Ban Chỉ đạo cấp xã có nhiệm vụ: Tham mưu, đề xuất các phương án, giải pháp, cách làm cụ thể, hiệu quả để Ban thường vụ cấp ủy các cấp lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thuộc phạm vi quản lý tổ chức triển khai thực hiện, phối hợp chặt chẽ giữa các thành viên, tập trung giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

8.3. Thành lập Tổ công tác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn quyết định thành lập. Mỗi Tổ công tác đảm nhận theo dõi, giúp đỡ các nhà xây mới và sửa chữa thuộc địa bàn quản lý, thành phần Tổ công tác gồm:

- Tổ trưởng và tổ phó: Là cán bộ, chiến sỹ lực lượng công an chính quy; lãnh đạo Ban Chỉ huy quân sự xã.

- Thành viên: Thợ xây thi công nhà; thành viên hộ gia đình được hỗ trợ. Từ 3-5 thành viên khác như: Một trong những đồng chí được phân công theo dõi địa bàn thôn, khu phố, hộ gia đình theo Nghị quyết số 77-NQ/TU ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; công chức xã; công an xã; bí thư chi bộ; trưởng thôn; trưởng khu phố; trưởng ban công tác mặt trận; chi hội trưởng,

thành viên các tổ chức chính trị xã hội ở thôn, khu phố, dân quân tự vệ, dự bị động viên, công an viên...

- Tổ công tác chịu sự chỉ đạo trực tiếp của các Ban chỉ đạo từ cấp tỉnh, cấp huyện, đến cấp xã. Tổ công tác có nhiệm vụ tiếp nhận, vận chuyển, quản lý kinh phí, vật tư, vật liệu; tổ chức thi công, hoàn thiện và bàn giao nhà.

- Tổ trưởng chỉ đạo trực tiếp và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được phân công cho Tổ công tác. Tổ phó được bàn giao nhiệm vụ khi tổ trưởng vắng mặt. Tổ trưởng Tổ công tác phải có điện thoại thông minh, thành lập nhóm zalo để thường xuyên trao đổi, báo cáo công việc, tình hình với Ban chỉ đạo các cấp.

8.4. Chỉ đạo công tác tuyên truyền, thông báo đến các hộ gia đình thực hiện trước các thủ tục theo phong tục, tập quán địa phương để đảm bảo có thể khởi công xây dựng, sửa chữa.

8.5. Xử lý nghiêm cán bộ, công chức thiếu tinh thần trách nhiệm, gây thất thoát hoặc có hành vi tiêu cực trong triển khai, tổ chức thực hiện chương trình.

8.6. Phối hợp với cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, cập nhật quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đảm bảo đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng mới nhà ở theo đúng mục tiêu đề ra. Hướng dẫn các hộ gia đình về trình tự, thủ tục và đề xuất việc tạm ứng kinh phí để thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thuộc đối tượng đang có vướng mắc về đất đai theo quy định.

8.7. Tiếp nhận kinh phí, vật tư, vật liệu được phân bổ. Thống kê số lượng các tổ thợ; điều phối, phân bổ các tổ thợ trên địa bàn; ký hợp đồng với các tổ thợ theo đúng hướng dẫn. Đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng, đảm bảo hoàn thành xây dựng mỗi nhà trong thời gian tối đa là 20 ngày. Cập nhật phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu toàn bộ số nhà được xây mới và sửa chữa trên địa bàn xã, thị trấn.

8.8. Huy động lực lượng thi công, đảm bảo mỗi công trình xây dựng mới và công trình sửa chữa có ít nhất 05 thợ (*gồm 03 thợ chính và 02 thợ phụ*) được biên chế trong Tổ công tác của xã. Rà soát, bố trí, huy động phương tiện, nhân lực tổ chức vận chuyển vật liệu từ trung tâm xã đến công trình để phục vụ thi công xây dựng.

8.9. Tăng cường tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tích cực tham gia ủng hộ, hỗ trợ. Huy động các tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng vũ trang, các nhà cung ứng vật liệu,... hỗ trợ ngày công, vật liệu xây dựng để thực hiện Chương trình. Tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà cung ứng vật liệu, các tổ thợ không phải là người địa phương về tham gia chương trình tại các thôn, khu dân cư. Kịp thời tổng hợp, báo cáo kết quả hàng tuần. Đề xuất cấp có thẩm quyền khen thưởng, biểu dương các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, tiêu biểu, sáng tạo trong thực hiện Nghị quyết. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các cơ quan, tổ chức liên quan vận động gây quỹ hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

8.10. Thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định (*Báo cáo tuần bằng văn bản trước **thứ Sáu** hằng tuần; báo cáo tiến độ, kết quả hằng ngày bằng hình ảnh qua Nhóm Zalo của Ban Chỉ đạo huyện*) .

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Văn Lãng. UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (B/c);
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Ban Thường vụ Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- Ban Chỉ đạo huyện (B/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Nhiên