

Số: /KH-UBND

Văn Lãng, ngày tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện thu hồi đất, BT, HT
Dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại đoạn
Km32+00- Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4216/QĐ-CĐBVN ngày 18/10/2023 của Cục đường bộ Việt Nam thuộc Bộ giao thông Vận tải Về việc Phê duyệt Dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại Km16+300-Km16+700 và đoạn Km32+00-Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện công trình như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Nhằm thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại Km32+00- Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn.

2. Yêu cầu:

- Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại Km32+00- Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn theo đúng kế hoạch đề ra, đúng đối tượng, mục đích sử dụng, diện tích đất theo hồ sơ địa chính, thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện công khai minh bạch, dân chủ trong công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo theo quy định Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại Km32+00- Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn.

2. Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Là 856,7 m² đất nông nghiệp theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2024 do Công ty TNHH tư vấn Đại Phát lập ngày 10/7/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 30/7/2024.

3. Ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện các nội dung:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, tổ chức họp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án. Thời gian thực hiện **trong tháng 4/2025**.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND huyện kiểm tra, thẩm định trình UBND huyện ban hành:

+ Thông báo thu hồi đất **trong tháng 5/2025**.

+ Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Thời gian thực hiện **trong tháng 7/2025**.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND xã Bắc Hùng, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện triển khai Thông báo thu hồi đất; đo đạc, kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án tại thực địa (**trước tháng 5 năm 2025**).

5. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước tháng 7 năm 2025 các chủ sử dụng đất phải di chuyển công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà thuộc đối tượng đủ điều kiện giao đất tái định cư, nếu có nhu cầu sẽ được xem xét, bố trí tái định cư theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thuộc diện bị thu hồi đất: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Bắc

Hùng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức hợp với người sử dụng đất bị thu hồi để thông báo chủ trương thu hồi đất; đo đạc, kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng bởi dự án của các chủ sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định, giải trình kiến nghị của hộ dân (nếu có).

3. UBND xã Bắc Hùng:

- Chịu trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi; niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất người có đất bị thu hồi tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp.

- Thông báo cho các trường hợp đang sử dụng diện tích đất do UBND xã, thị trấn quản lý di chuyển công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Văn Lãng: Tổ chức thực hiện thông báo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc thực hiện dự án trên phương tiện thông tin đại chúng.

5. Phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin huyện Văn Lãng: Đăng tải thông báo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc; thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất bị thu hồi lên Trang thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện và kiểm tra, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

7. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư, các đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ kế hoạch và đúng quy định pháp luật.

8. Sở Xây dựng (Chủ đầu tư): Chịu trách nhiệm chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc

xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thu hồi đất thực hiện dự án Xử lý vị trí mất an toàn giao thông tại Km32+00-Km32+500, Quốc Lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về UBND huyện (*thông qua Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện*) để xem xét, giải quyết, theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị: NN&MT, TC-KH, KT, HT và ĐT; TP, TTr; VH, KH&TT; TTVH&TTTT, TTPTQĐ, CNVPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Bắc Hùng;
- Sở Xây dựng (chủ đầu tư);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn